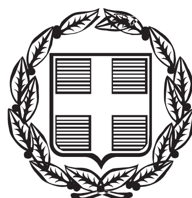


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 55**

31 Μαρτίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα 18 (περιοχή Εργοχωρίου) της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 45 (παρ. 4), 46, 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15 και 31 (παρ. 1) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και με το άρθρο 7 του Ν. 4315/2014 (Α΄ 269) και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 13α και 33 του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α΄ 142).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

7. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

8. Την 34992/1436/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)» (Δ΄ 865), όπως τροποποιήθηκε με την 5558/2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του Γενικού

Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)» (Δ΄ 820).

9. Το 35106/29-9-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Το 254/2-2-2009 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Βέροιας.

11. Το 625/21-2-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ημαθίας.

12. Το 877/22-6-2001 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το 1925/20-4-2001 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Τις 469/2005, 713/2010, 347/2013 και 64/2015 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας.

15. Την 3/πρακτικό 6ο/20-12-2013 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

17. Την υπ' αριθμ. 23/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) στην πολεοδομική ενότητα 18 (περιοχή Εργοχωρίου), με την ένταξη σε αυτό του Ο.Τ. Γ756 ως οικοδομήσιμου χώρου και έγκριση οδών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 4800/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των οικοδομήσιμων χώρων της περιοχής που εντάσσεται στο σχέδιο σύμφωνα με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που εμπίπτουν στο ανωτέρω Ο.Τ., επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,5) και τριών (3,0) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11,00) μέτρα.

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων και μέγιστης κλίσης τριάντα τοις εκατό (30%).

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2016

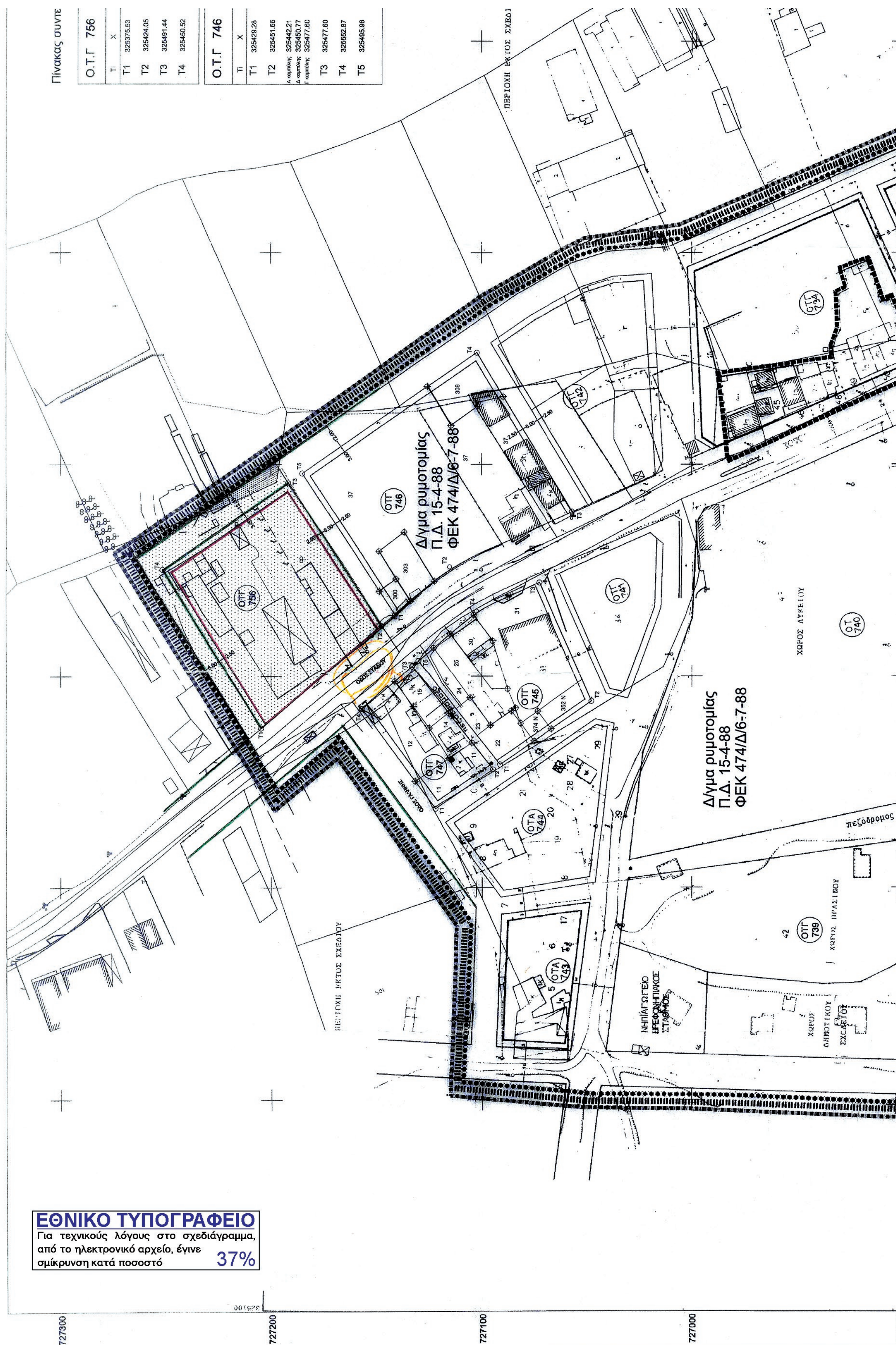
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Πίνακας συντεταγμένων οικοδομικών τετραγώνων

Ο.Τ.Γ 756 — χαρακτηρισμός : Γ — χρήση : Ο.Τ. — εμβαδόν : 6195.79 μ2

Ti	Χ	Ψ	L	είδος γραμμής
T1	325375.53	727204.67		
			T1-T2=75.03	ευθύγραμμο τμήμα
T2	325424.05	727147.44		
			T2-T3=80.63	ευθύγραμμο τμήμα
T3	325491.44	727191.73		
			T3-T4=72.36	ευθύγραμμο τμήμα
T4	325450.52	727251.39		
			T4-T1=88.36	ευθύγραμμο τμήμα

Ο.Τ.Γ 747 — χαρακτηρισμός : Γ — χρήση : Ο.Τ. — εμβαδόν : 1925.42 μ2

Ti	Χ	Ψ	L	είδος γραμμής
T1	355337.39	727121.94		
			T1-T2=33.000	ευθύγραμμο τμήμα
T2	325356.02	727094.70		
			T2-T3=62.049	ευθύγραμμο τμήμα
T3	325404.76	727133.10		
			T3-T4=31.000	ευθύγραμμο τμήμα
T4	325384.71	727156.74		
			T4-T1=58.735	ευθύγραμμο τμήμα

Ο.Τ.Γ 746 — χαρακτηρισμός : Γ — χρήση : Ο.Τ. — εμβαδόν : 8002.91 μ2

Ti	Χ	Ψ	L	είδος γραμμής
T1	325429.28	727041.30		
			T1-T2=34.578	ευθύγραμμο τμήμα
T2	325451.66	727114.94		
			T2-T3=63.870	ευθύγραμμο τμήμα
Α καμπύλης	325442.21	727126.06		
Δ καμπύλης	325450.77	727114.38		καμπύλο τμήμα
Γ καμπύλης	325477.60	727056.58	Ακτίνα R =101.500	
T3	325477.60	727056.58		
			T3-T4=88.011	ευθύγραμμο τμήμα
T4	325552.87	727102.19		
			T4-T5=100.585	ευθύγραμμο τμήμα
T5	325495.98	727185.13		
			T5-T1=79.815	ευθύγραμμο τμήμα

Ο.Τ.Γ 745 — χαρακτηρισμός : Γ — χρήση : Ο.Τ. — εμβαδόν : 3886.04 μ2

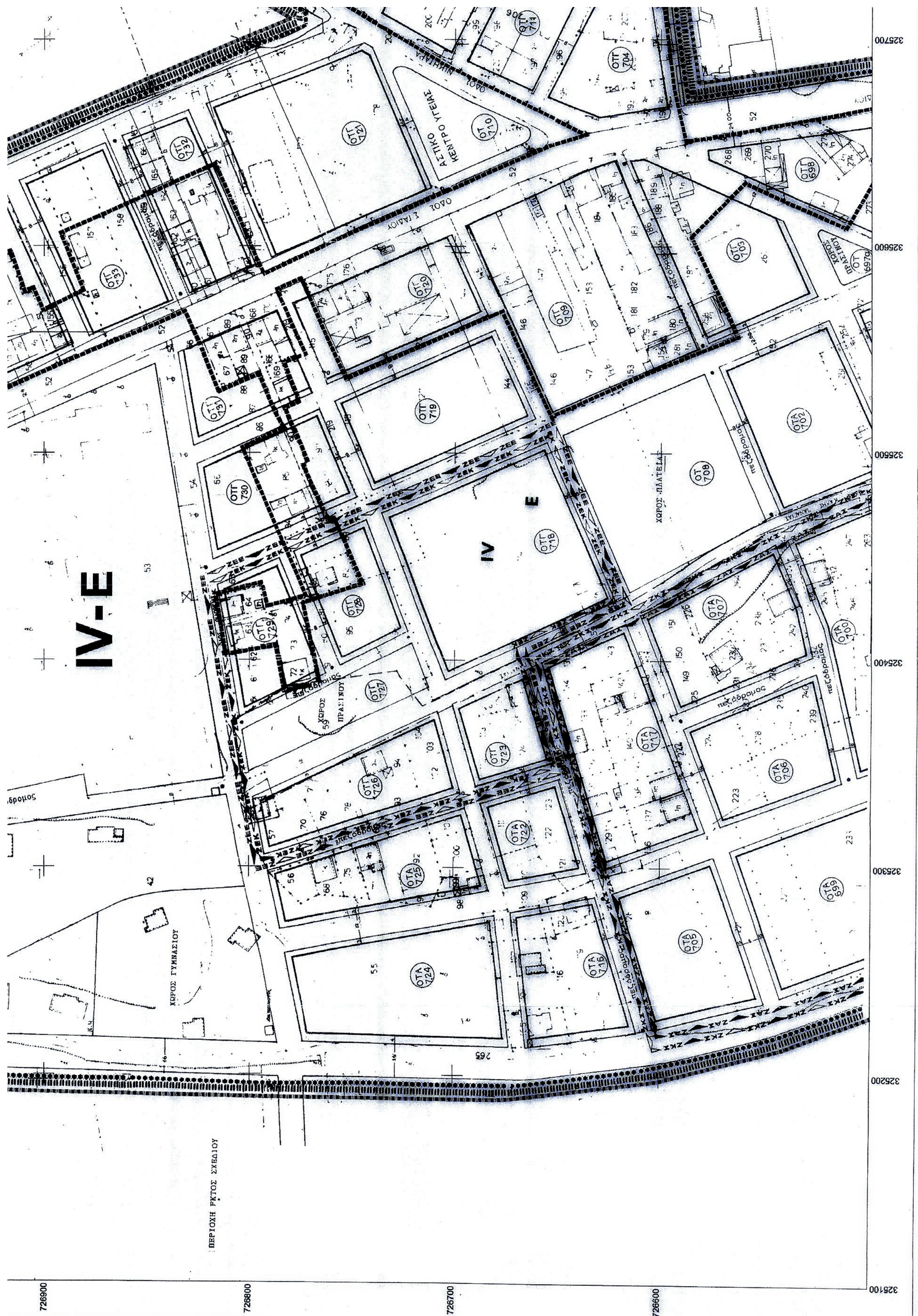
Ti	Χ	Ψ	L	είδος γραμμής
T1	325358.28	727091.39		
			T1-T2=53.004	ευθύγραμμο τμήμα
T2	325388.21	727047.65		
			T2-T3=61.310	ευθύγραμμο τμήμα
T3	325444.28	727072.45		
			T3-T4=32.381	ευθύγραμμο τμήμα
T4	325431.13	727102.04		
			T4-T5=36.738	ευθύγραμμο τμήμα
Α καμπύλης	325435.66	727091.85		
Δ καμπύλης	325430.45	727101.61	Ακτίνα R =77.500	καμπύλο τμήμα
Γ καμπύλης	325423.92	727110.53		
T5	325407.35	727130.04		
			T5-T1=62.465	ευθύγραμμο τμήμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομούμενο τμήμα (μετά την εισφορά) των ιδιοκτησιών που:

- ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου
- καθίστανται μη εκμεταλλεύσιμες
- παραμένουν εκμεταλλεύσιμες αλλά το ρυμοτομούμενο τμήμα είναι μεγέθους τουλάχιστον αρτίου οικοπέδου
- οικοδομήσιμος χώρος που προσφέρεται για αποκατάσταση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών
- δημιουργούμενα οικόπεδα (ένδειξη)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ


IV-E
IV
E
ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
326900
326800
326700
326600
325700
325600
325500
325400
325300
325200
325100

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 4800/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ, 19-02-2016

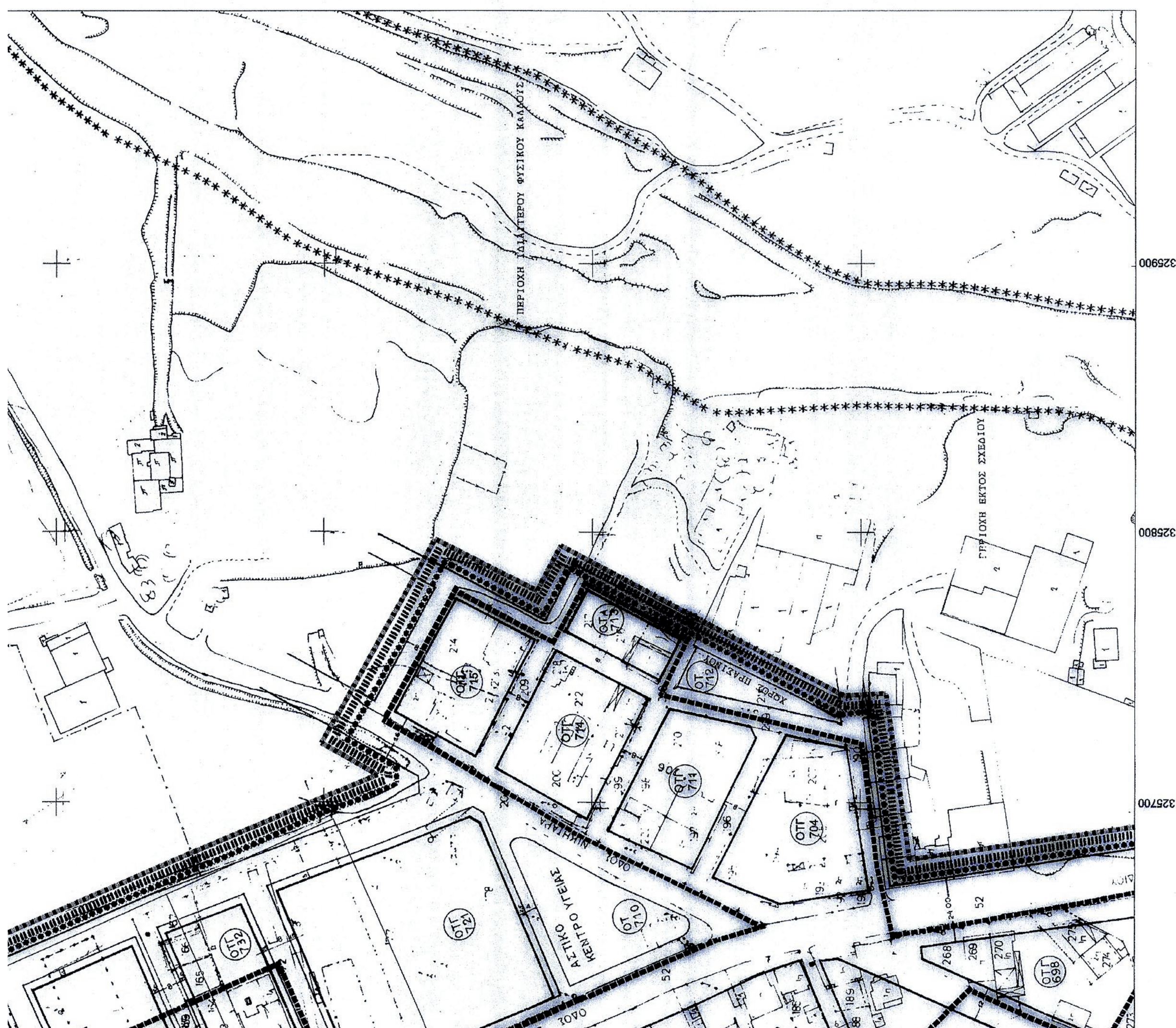
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 18 ΤΟΥ Γ.Π.Σ. (Περιοχή Εργοχωρίου)

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ λ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982	ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ τοπογράφος μηχανικός
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ 1		ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ ΚΙΜΩΝ, 2Γ αρχιτέκτων μηχ.-πολεοδόμος σφραγίδα - υπογραφή
		ΚΙΜΩΝ ΠΕΤΡΟΥ ΘΕΡΜΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 29230 Γ. ΜΗΝΑ 18 - 546 24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΦΜ: 020170058 - ΔΟΥ: Β' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΤΗΛ./FAX 2310-224.068, e-mail: kther@tee.gr

ΦΑΣΗ Β : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.4	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1.000	ΔΗΜΟΣ: ΒΕΡΟΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2005	ΝΟΜΟΣ: ΗΜΑΘΙΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΔΠ0004646/0074ΒΕΞ2016 (2)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Α.20403/6091/7-8-1971 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 194/1971 Δ΄).

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την Α.20403/6091/7-8-1971 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 194/1971 Δ΄) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή των κοινοτήτων Παληουρίου και Καψοχώρας (Πευκοχωρίου) Χαλκιδικής υπέρ και με δαπάνες του Ε.Ο.Τ.

3. Την 2197/2009 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

4. Τα 18993/10-12-2013, 12475/14-05-2014, 24555/20-11-2014 και 3809/19-05-2015 Διπλότυπα Είσπραξης Τύπου Α΄ της Δ.Ο.Υ. Α΄ Θεσσαλονίκης, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Δ10Δ1196607/7122 ΕΞ2013/20-12-2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών έχει επιστραφεί στον Ε.Ο.Τ. κατά το μέρος που αφορά την υπόχρεο Μαγδαληνή συζ. Δημητρίου Ορλιακλή.

5. Το Π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/2009 Α΄) «Ανασύσταση Υπουργείου Οικονομικών κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113/2011 Α΄) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

7. Το Π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/2015 Α΄) «Ανασύσταση των Υπουργείων κ.λπ.».

8. Το Π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/2015 Α΄) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Την Υ14/06-10-2015 (ΦΕΚ 2144/2015 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Τρύφωνα Αλεξιάδη».

10. Την Υ7/25-09-2015 (ΦΕΚ 2109/2015 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού Έλενα Κουντουρά», αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Α.20403/6091/7-8-1971 (ΦΕΚ 194/23-8-1971 τ.Δ.) κοινή υπουργική απόφαση στην περιοχή των κοινοτήτων Παληουρίου και Καψοχώρας (Πευκοχωρίου) Χαλκιδικής υπέρ και με δαπάνες του Ε.Ο.Τ., ως προς ποσοστό 3,75/12 εξ αδιαιρέτου των με α/α κτηματολογικού πίνακα 412, 443 και 481 ιδιοκτησιών εμβαδού 5.216, 1.900 και 12.560 m2 αντίστοιχα, όπως αυτές απεικονίζονται στα 725/8/25273/31-3-1971 και 725/9/25274/31-3-1971 κτηματολογικά διαγράμματα και στον από 20-5-1971 κτηματολογικό πίνακα του Ε.Ο.Τ., νόμιμα θεωρημένα.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2016

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ — ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ — **ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ**

Αριθμ. ΔΔΠ0004688/1295Β΄/ΕΞ2016 (3)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή φράγματος λεκάνης Φιλιατρινού Ν. Μεσσηνίας» (λεκάνη κατάκλυσης).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν/δτος 3881/1958 (ΦΕΚ 181/1958 τ.Α΄) «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων».

3. Το 2678/93889/20Β2/537/02-10-2014 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

4. Την Α.Π. οικ. 105907/17-07-2006 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Μελέτη χαμηλού φράγματος λεκάνης Φιλιατρινού Ν. Μεσσηνίας».

5. Ο συμπληρωματικός κτηματολογικός πίνακας και το τοπογραφικό διάγραμμα (λεκάνη κατάκλυσης) για το εν θέματι έργο.

6. Το Α.Π. 2011/25-07-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Μεσσηνίας, με το οποίο διαβιβάστηκε πράξη χαρακτηρισμού του αρ. 14 Ν. 998/1979 (ΑΔΑ:ΒΛΒΠΟΡ1Φ-ΙΛΒ).

7. Το Α.Π. 7370/20-09-2010 έγγραφο του Δήμου Φιλιατρών με το οποίο διαβιβάζει αποδεικτικό δημοσιεύσεως της υπ' αριθμ. 12318/20α/300 Ανακοίνωσης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου.

8. Το Α.Π. 12320/20α/300/09-09-2010 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο διαβιβάζει την από 09-09-2010 Ανακοίνωση περί δημοσίευσης προτεινόμενης συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης ακινήτων.

9. Το από 21-09-2010 φωτοαντίγραφο της εφημερίδας «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» Μεσσηνίας, στην οποία δημοσιεύτηκε η σχετική ανακοίνωση.

10. Το Α.Π. 3848/09-07-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Τριφυλίας Ν. Μεσσηνίας με θέμα «Γνωμοδότηση για την κήρυξη αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης εκτάσεων του έργου "Κατασκευή φράγματος λεκάνης Φιλιατρινού Ν. Μεσσηνίας"».

11. Την Α.Π. 11013/02-06-2014 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής Π.Α.Α. 2007-2013, με την οποία εγκρίνεται προϋπολογισμός 5.500.000,00 € για την κάλυψη δαπανών απαλλοτρίωσης του έργου.

12. Την Α.Π. 450/14-03-2014 Βεβαίωση Τελεσιδικίας, για την υπ' αριθμ. 2011/25-07-2013 πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κυπαρισσίας.

13. Το υπ' αριθμ. 3608/89904/14-9-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Μελετών Κατασκευών και Τοπογραφικής τμήμα Μελετών Κατασκευών έργων Αγροτικής Υποδομής της Γεν Γραμματείας Αγροτικής Πολιτικής και Διαχείρισης Κοινοτικών Πόρων του Υπουργείου Παρα-

γωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα την διαβίβαση των εκθέσεων της παρ. 1 του άρθρου 3 και του άρθρου 5 του Ν. 2882/2001 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1778/6-8-2015 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων.

14. Το υπ' αριθμ. 147800/55113/20-11-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων, της Περιφέρειας Πελοποννήσου με θέμα: Υποβολή Συμπληρωματικού Κτηματολογικού Διαγράμματος στα πλαίσια της 1ης Συμπληρωματικής Απαλλοτρίωσης του Έργου «Κατασκευή φράγματος λεκάνης Φιλιατρινού Ν. Μεσσηνίας».

15. Το Π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213Α΄/2009) Ανασύνταξη Υπουργείου Οικονομικών.

16. Το άρθρο 20 του Ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113/2011 Α΄) «περί σύστασης της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».

17. Το Π.δ. 85/2012 ΦΕΚ 141 Α΄ «Περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.δ. 118/2013 ΦΕΚ 152 Α΄.

18. Το Π.δ.111/2014 ΦΕΚ 178Α΄/29-8-2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

19. Το Π.δ. 70/2015(ΦΕΚ 114/2015 Α΄) «Ανασύσταση των Υπουργείων κ.λπ.».

20. Το Π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/2015 Α΄) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

21. Την Υ14 (ΦΕΚ Β΄ 2144/2015) «Απόφαση του Πρωθυπουργού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Τρύφωνα Αλεξιάδη», αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή φράγματος λεκάνης Φιλιατρινού Ν. Μεσσηνίας» (λεκάνη κατάκλυσης), έκτασης συνολικού εμβαδού 91.189,55 μ2 στο Ν. Μεσσηνίας, που απεικονίζεται με κλίμακα 1:2000 στο από Ιουνίου 2014 και με αριθμ. σχεδίου Τ.1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της αναδόχου INTRAKAT Α.Ε. το οποίο έχει συντάξει ο Χρ. Σαλόγιαννος, έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, Περιφέρειας Πελοποννήσου, Γεωργ. Κωστογιάννης, Πολ. Μηχ., στις 17-07-2014 και έχει εγκριθεί με την Α.Π.3528/120623/20Β2/537/26-09-2014 απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Μελετών και Κατασκευών, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Συντήλα Αικατερίνη, Πολιτικό Μηχανικό.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και θα καλυφθεί από τη ΣΑΕ 081/8 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και συγκεκριμένα από το έργο με Κ.Α. 2008ΣΕ08180003.

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2016

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr